

elevation

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen prospectusplicht voor deze activiteit.





VOORWOORD VAN MIKE KOLKER, CEO ELEVATION

Bij Elevation geloven we in de kracht van samenwerking en groei. Sinds 2020 brengen we ondernemers en investeerders samen om het Nederlandse MKB te versterken. Met meer dan 750 financiers in ons netwerk ondersteunen we ondernemers bij businessplannen, pitches en dealmaking, met als ultieme doel financiering voor hen te realiseren.

Onze eerste obligatiecampagne was een succes en markeerde een belangrijke mijlpaal. Nu lanceren we onze tweede emissie, waarmee we verder bouwen aan onze groei en de opzet van ons eigen financieringsfonds Moneybrite. Dit fonds stelt ons in staat ondernemers nog directer te ondersteunen en een duurzame impact te maken.

In plaats van uitsluitend ons netwerk van investeerders te benaderen, kiezen we opnieuw voor een publieke uitgifte via ons platform: **obligaties.elevation.nl**. Dit platform ondersteunt onze financieringsbehoeften én vormt de basis voor een nieuwe dienst voor klanten.

Uw investering ondersteunt niet alleen de verdere groei van Elevation, maar versterkt ook het Nederlandse MKB. Daarnaast biedt het u een vaste rente van 8% of 9% per jaar, afhankelijk van de looptijd. Samen bouwen we aan een toekomst waarin groei en innovatie centraal staan.

Met vriendelijke groet,

Mike Kolker

CEO



GEEN PROSPECTUSPLICHT, TOCH HELDERE INFORMATIE

Elevation heeft geen prospectusplicht voor deze obligatie-uitgifte, maar wij hechten veel waarde aan het goed informeren van onze investeerders. Daarom bieden wij u dit informatiememorandum aan.

In dit document vindt u uitgebreide informatie over Elevation Investments B.V. (hierna: ‘Elevation’) als uitgevende instelling en onze obligatielening. Het memorandum bevat onder meer een samenvatting van onze plannen.

De volledige voorwaarden van de obligatielening zijn afzonderlijk beschikbaar en te downloaden via onze website: obligaties.elevation.nl. Voor meer informatie over ons bedrijf kunt u terecht op www.elevation.nl.

Heeft u vragen of zijn bepaalde termen onduidelijk?

Dit informatiememorandum en alle andere relevante informatie zijn eenvoudig te downloaden via obligaties.elevation.nl of op te vragen via obligaties@elevation.nl.



WAT IS EEN OBLIGATIE?

Een obligatie is een geldlening die wordt uitgegeven door bedrijven of overheden. Door een obligatie te kopen, leent u geld uit aan het uitgevende bedrijf of de overheid. In ruil daarvoor ontvangt u rente over het uitgeleende bedrag. Aan het einde van de looptijd wordt de lening door de uitgevende partij afgelost.

Bij Elevation kunt u investeren in obligaties met aantrekkelijke voorwaarden:

- Looptijd van maximaal 5 jaar, waarbij uw investering aan het einde van de looptijd wordt terugbetaald.
- Een vaste rente van 8% of 9%, afhankelijk van de gekozen looptijd.
- Rente-uitkering per kwartaal.
- U kunt deelnemen vanaf € 2.500 per obligatie.



ACHTERGROND VAN ELEVATION

Bij Elevation helpen we ambitieuze ondernemers aan de financiering die ze nodig hebben om hun dromen waar te maken. Of het nu gaat om groeikapitaal, werkkapitaal of herfinanciering – wij maken het mogelijk.

Met ons netwerk van meer dan 750 financiers, waaronder banken, fondsen, venture capital en informals, openen we de deur naar een breed scala aan financieringsopties. Hierdoor zijn we dé partner voor het Nederlandse MKB.

Wij begeleiden ondernemers van A tot Z in het financieringstraject. Dat begint bij een krachtig businessplan of pitchdeck. Hebben ze dat nog niet? Geen probleem – wij ontwikkelen het, volledig afgestemd op wat financiers willen zien. Daarna verbinden we hen met de juiste financier en begeleiden we het proces tot de deal rond is.

Onze aanpak is **snel, flexibel en persoonlijk**, met één doel: ondernemers helpen hun ambities te realiseren. Zo dragen we bij aan een sterker MKB en een toekomstbestendige economie.

In 2025 zetten we een grote stap vooruit met de lancering van ons eigen financieringsfonds: **Moneybrite**. Dit fonds stelt ons in staat om ondernemers nog directer te financieren en zo nog meer impact te maken.

Met Elevation weet u zeker dat uw investering wordt ingezet om bedrijven te laten groeien – en om echte waarde te creëren voor het Nederlandse MKB.

ONZE OPLOSSING

Het Nederlandse financieringslandschap is de afgelopen jaren sterk veranderd: banken, ooit de vertrouwde partner van het MKB, hebben hun rol herzien, terwijl nieuwe financieringsplatforms als paddenstoelen uit de grond schieten. Dit heeft geleid tot een onoverzichtelijke markt. Elevation brengt structuur in dit doolhof en maakt financiering toegankelijk en inzichtelijk met een breed netwerk en diepgaande expertise.



Ondernemingsplan op orde

Wij werken samen met de ondernemer aan een solide businessplan en maken het volledig investeringsklaar.



De juiste financier

We matchen de ondernemer met passende financiers en investeerders uit ons uitgebreide netwerk.



Finaliseren van de financiering

We ondersteunen de ondernemer bij onderhandelingen en begeleiden hen bij het afronden van de financiering.

ONS KERNTeam



Mike Kolker

CEO en eigenaar

Mike Kolker is een gedreven ondernemer met meer dan 20 jaar ervaring in het ondernemerschap. Hij combineert zijn uitgebreide kennis van de financieringsmarkt met een scherpe focus op strategie en groei. Met een achtergrond in diverse succesvolle ondernemingen heeft Mike zich gespecialiseerd in het verbinden van ondernemers en investeerders. Binnen Elevation geeft hij leiding aan de organisatie en brengt hij structuur en visie voor de toekomst.



Jeroen Lauret

Lid Management Team

Jeroen Lauret is een commercieel gedreven professional met een sterk trackrecord in sales en klantrelaties. Hij speelt een sleutelrol binnen Elevation als aanspreekpunt voor onze grootste klanten en is verantwoordelijk voor het aansturen van het sales-team. Met zijn ruime ervaring en praktische inzichten helpt Jeroen de beste werkwijzen te vertalen naar onze groeiende organisatie en nieuwe teamleden. Daarnaast is Jeroen het gezicht van Elevation in onze marketingcampagnes.

EEN GREEP UIT ONS NETWERK

Ons netwerk groeit in hoog tempo en omvat inmiddels meer dan 750 financiers en investeerders. Deze diverse groep bestaat uit venture capital, fondsen, informal investors, family offices, banken, crowdfundingplatformen en microfinancieringsinstanties.

Wij werken samen met gerenommeerde professionals, merken en instellingen die zich inzetten voor de groei van het Nederlandse MKB. Onze focus ligt op het verbinden van ondernemers met betrouwbare financieringspartners, zodat zij hun ambities kunnen verwezenlijken.





FINANCIERINGSMOGELIJKHEDEN >

CONTACT >

NUM53

Bekend van onder meer:

YouTube

Vimeo

EMERCE

Jouw partner in financiering

Bij Elevation geloven we dat elke ondernemer unieke kansen verdient. Ons team van experts zet zich in om de beste financiële oplossing te vinden die past bij jouw ambities. Of het nu gaat om groeikansen, cashflow-uitdagingen of herstructurering, wij combineren diepgaande kennis van financieringsopties met een persoonlijk aanpak. Samen maken we jouw plannen werkelijkheid.

REGEL JE FINANCIERING >

NEEM CONTACT OP >

Drie eenvoudige stappen:

De financiering die jouw bedrijf nodig heeft, geregeld van A tot Z. Bij Elevation bieden we een totaaloplossing: wij ontzorgen je volledig en nemen alles uit handen.

Geen businessplan?
Geen zorgen, wij hebben de expertise. Met ons proces, wat nodig is om jouw financieel toekomst vast te leggen.

De juiste financier.
Samen vinden we de perfecte match. Samen met buitenstaanders het netwerk zoeken we financiers die aansluiten op jouw unieke wensen en behoeften.

Deal making.
Wij staan aan jouw zijde. Van advies over rechtsovereenkomsten tot onderhandelingen, we zorgen voor de beste deal die jouw bedrijf vooruit helpt.

Meet The Team



Jeroen
Klantspecialist en sparringpartner

Jeroen is het gezicht van Elevation en de sparringpartner van ondernemers. Hij duikt diep in elke case om tot de kern te komen en zoekt onafhankelijk naar de beste oplossing. Jeroen heeft een frisse aanpak, met als doel te helpen.



Max
Financierscoördinator

Max is de spil in het netwerk van financiers. Als primaire contact voor investeerders en kredietverstrekkers is hij verantwoordelijk voor het koppelen van de juiste aanvragen aan de meest geschikte financiers. Zijn expertise zorgt ervoor dat ondernemers altijd toegang hebben tot een breed scala aan financieringsmogelijkheden.



Gerard
Senior klantspecialist en sparringpartner

Mit meer dan 40 jaar ervaring in accountmanagement binnen het MKB door en door. Als eerste aanspreekpunt begeleidt hij ondernemers bij financieringen en biedt hij persoonlijke ondersteuning en waardevolle oplossingen, waarmee hij een vertrouwde partner is voor onze relaties.



Milan
Businessplan en pitchspecialist

Milan combineert ambitie met scherp financieel inzicht. Met zijn analytisch vermogen en meer dan 10 jaar succesvolle klanten, of het nu gaat om een overtuigende pitch, of een perfecte businessplan of een anderzinnig idee, kan het bedrijf worden ondersteund in hun groei en toekomstplannen.

Drie eenvoudige stappen:

De financiering die jouw bedrijf nodig heeft, geregeld van A tot Z. Bij Elevation bieden we een totaaloplossing: wij ontzorgen je volledig en nemen alles uit handen.

Geen businessplan?
Geen zorgen, wij hebben de expertise. Met ons proces, wat nodig is om jouw financieel toekomst vast te leggen.

De juiste financier.
Samen vinden we de perfecte match. Samen met buitenstaanders het netwerk zoeken we financiers die aansluiten op jouw unieke wensen en behoeften.

Deal making.
Wij staan aan jouw zijde. Van advies over rechtsovereenkomsten tot onderhandelingen, we zorgen voor de beste deal die jouw bedrijf vooruit helpt.

Meet The Team



Mike
Eigenaar en oprichter

Mike is een gepassioneerd en gedreven ondernemer met een heldere visie. Ondernemers verbinden met de financiële mogelijkheden die ze nodig hebben om te groeien. Met Elevation biedt hij de perfecte mix van ervaring, netwerk, toewijding en strategisch inzicht om ondernemers te helpen de volgende stap te zetten.



Jeroen
Klantspecialist en sparringpartner

Jeroen is het gezicht van Elevation en de sparringpartner van ondernemers. Hij duikt diep in elke case om tot de kern te komen en zoekt onafhankelijk naar de beste oplossing. Jeroen heeft een frisse aanpak, met als doel te helpen.



Max
Financierscoördinator

Max is de spil in het netwerk van financiers. Als primaire contact voor investeerders en kredietverstrekkers is hij verantwoordelijk voor het koppelen van de juiste aanvragen aan de meest geschikte financiers. Zijn expertise zorgt ervoor dat ondernemers altijd toegang hebben tot een breed scala aan financieringsmogelijkheden.



Gerard
Senior klantspecialist en sparringpartner

Mit meer dan 40 jaar ervaring in accountmanagement binnen diverse sectoren kent Gerard het MKB door en door. Als eerste aanspreekpunt begeleidt hij ondernemers bij financieringen en biedt hij waardevolle oplossingen, waarmee hij een vertrouwde partner is voor onze relaties.



Gideon
Businessplan- en pitchspecialist

Gideon combineert strategisch denken met praktische oplossingen. Hij vertaalt ideeën en cijfers naar heldere en overtuigende plannen. Met zijn resultaatgerichte aanpak ondersteunt hij bedrijven om hun doelen te bereiken en indruk te maken op investeerders.



Jasper
Businessplan- en pitchspecialist

Jasper brengt creativiteit en precisie samen. Met een scherp strategisch oog helpt hij overtuigende businessplannen en pitches. Zijn toewijding zorgt ervoor dat ondernemers goed voorbereid zijn op hun ambities waar te maken.



Milan
Businessplan en pitchspecialist

Milan combineert ambitie met scherp financieel inzicht. Met zijn analytisch vermogen en meer dan 10 jaar succesvolle klanten, of het nu gaat om een overtuigende pitch, of een perfecte businessplan of een anderzinnig idee, kan het bedrijf worden ondersteund in hun groei en toekomstplannen.

Onze klanten in de spotlight



Succesverhalen - 25 november 2024
Dankzij Elevation werken Luc van Elsloo en Victor Zuid aan hun droom: een landelijk netwerk van vendingmachines in Nederland.

Luc van Elsloo, Algemeen Directeur bij Vlex Vending:
"Elevation heeft ons uitbreidend uitgelegd wat ze voor ons konden betekenen. Ze hebben ons geholpen met het opstellen van een businessplan en uitgekleide financiële prognoses. Dankzij een A tot Z begeleiding hebben we binnen 25 maand een financiering kunnen realiseren. We zijn zeer tevreden over de samenwerking met Elevation."



Succesverhalen - 14 november 2024
Mede dankzij Elevation heeft Maureen MyShow gerealiseerd om mensen thuis te bereiken met inspirerende shows.



Onze klanten in de spotlight



Succesverhalen - 25 november 2024
Dankzij Elevation werken Luc van Elsloo en Victor Zuid aan hun droom: een landelijk netwerk van vendingmachines in Nederland.

Luc van Elsloo, Algemeen Directeur bij Vlex Vending:
"Elevation heeft ons uitbreidend uitgelegd wat ze voor ons konden betekenen. Ze hebben ons geholpen met het opstellen van een businessplan en uitgekleide financiële prognoses. Dankzij een A tot Z begeleiding hebben we binnen 25 maand een financiering kunnen realiseren. We zijn zeer tevreden over de samenwerking met Elevation."



Succesverhalen - 14 november 2024
Mede dankzij Elevation heeft Maureen MyShow gerealiseerd om mensen thuis te bereiken met inspirerende shows.

Maureen Fernandes - Welch, Oprichtster van MyShow:
"Nadat ik alle benodigde documenten, zoals jaarstukken, had aangeleverd, ging Elevation direct op zoek naar een geschikte financier. De match was snel gevonden en het proces verliep soepel. Tijdens een persoonlijk gesprek werden alle details besproken. Het was duidelijk dat Elevation goed beseft naar de wensen en behoeften van de klant."



Succesverhalen - 14 november 2024
Met ondersteuning van Elevation brengt Maureen MyShow haar visie tot leven door het concept van de breiden.

Maureen MyShow, ondernemer bij MyShow:
"Elevation heeft mij uitstekend begeleidt het opstellen van een helder businessplan. Het vinden van de juiste financier, dankzij professionele aanpak was de overname en en soepel gerealiseerd. Ik kijk er naar uit om mijn Unieke verder uit te bouwen tot een succesvolle onderneming voor liefhebbers van hoogwaardige kruit."

Laten we

INVESTERING

Met deze tweede emissieronde willen we maximaal €400.000 aan kapitaal aantrekken.

€ 400.000

Deze emissie wordt gesloten zodra het doelbedrag is behaald.

ONZE PROPOSITIE

Profiteer van een vaste rente van 8% of 9%, afhankelijk van de looptijd die u kiest.

Nominale waarde	€ 2.500 per obligatie	€ 2.500 per obligatie
Minimale deelname	€ 2.500	€ 2.500
Startdatum uitgifte	16 februari 2025	16 februari 2025
Rentevergoeding	8%	9%
Overdraagbaar	Ja	Ja
Emissiekosten	Geen	Geen

Looptijd **3 jaar**

Looptijd **5 jaar**

U vindt alle obligatievoorwaarden op onze website: **obligaties.elevation.nl**

VERDELING VAN MIDDELEN

Percentages en bedragen

Acquisitie, branding & promotie

€ 250.000

Juridische structuur & compliance

€ 75.000

Operationele en administratieve kosten

€ 75.000

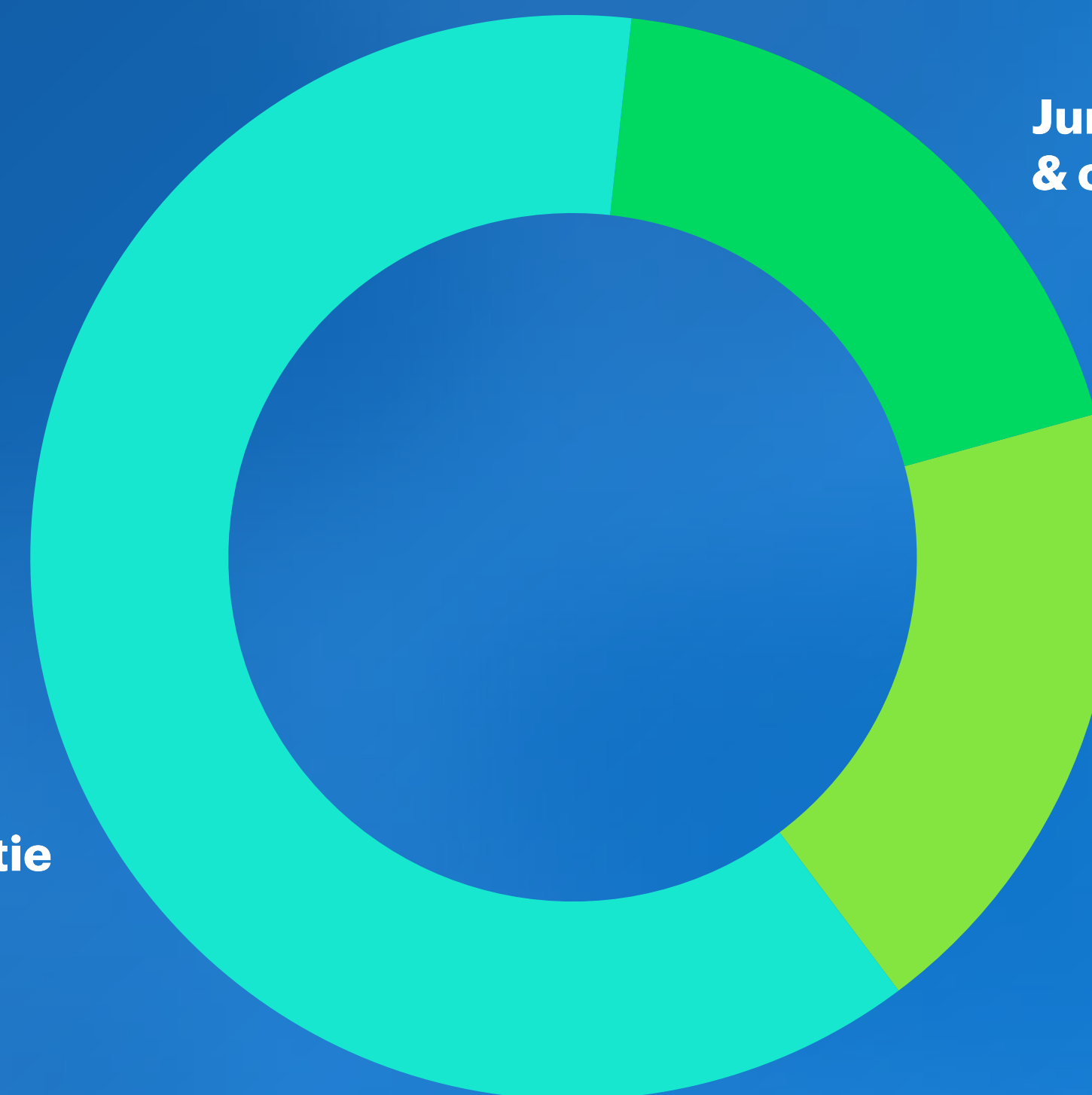
Totaal

€ 400.000

Acquisitie, branding & promotie

Juridische structuur & compliance

Operationele & administratieve kosten



Stap 1: Bedrag aan obligaties**€ 25000****Stap 2: Kies je rente en looptijd**

- ☐ 3 jaar - 8% rente
- ☒ 5 jaar - 9% rente

Als je het aan het werk zet is jouw
jaarlijkse rente:

€ 2250

Op een looptijd van **5 jaar** met een rente
van **9%**

DIRECT INVESTEREN

**Start met investeren!**

Begin direct met investeren

DOE MEE



VEELGESTELDE VRAGEN

HOE KAN IK DEELNEMEN?

Inschrijven: U kunt zich inschrijven als belegger, zowel als natuurlijk persoon als namens een bedrijf.

Betalen: De Bedrijfsobligaties kunt u betalen middels een bankoverschrijving.

Volgeschreven: Zodra het maximale bedrag van de obligatielening is bereikt, krijgt deze de status “Volgeschreven” en is beleggen niet meer mogelijk.

Elke belegging heeft een bedenktijd van 14 dagen, waarin u uw inschrijving kunt wijzigen of annuleren.

WAT IS HET VERSCHIL TUSSEN EEN OBLIGATIELENING EN AANDELEN?

Obligatielening: Dit is een lening die u verstrekt aan het bedrijf. U ontvangt rente over het geleende bedrag en krijgt aan het einde van de looptijd de hoofdsom terug. U bent geen eigenaar van het bedrijf en hebt geen stemrecht.

Aandelen: Bij aandelen wordt u mede-eigenaar van het bedrijf en deelt u in de winst (dividend) en het risico. Aandelen geven vaak stemrecht in aandeelhoudersvergaderingen.

WAAROM KAN EEN PROSPECTUS VRIJGESTELD ZIJN VAN GOEDKEURING DOOR DE AFM?

Een prospectus kan vrijgesteld zijn van goedkeuring door de AFM als een van de volgende voorwaarden geldt:

- De aanbieding richt zich op minder dan 150 personen.
- De effecten hebben een nominale waarde van €100.000 of meer.
- De totale tegenwaarde van de aangeboden effecten is minder dan €5 miljoen, berekend over een periode van 12 maanden.

Onze obligatielening valt onder deze laatste vrijstelling.

WAT BETEKENT “GEEN PROSPECTUSPLICHT”?

Bij een vrijgestelde belegging is er geen prospectusplicht, omdat het beleggingsaanbod niet onder toezicht van de AFM valt. Een belegging is bijvoorbeeld vrijgesteld als het maximale investeringsbedrag voor alle beleggers samen minder dan €5 miljoen bedraagt.

VALT DE OBLIGATIELENING ONDER CROWDFUNDING?

Nee, deze obligatielening valt niet onder crowdfunding. Bij crowdfunding investeert u via een platform dat fungeert als bemiddelaar. Bij deze obligatiecampagne belegt u rechtstreeks in Elevation, waarbij u zelf beslist hoe groot uw lening is. De voorwaarden van de lening staan beschreven in het informatiememorandum en op onze website, obligaties.elevation.nl.

WAAR VIND IK DE ESSENTIËLE BELEGGERINGSINFORMATIE?

U vindt alle essentiële informatie op onze website (obligaties.elevation.nl) onder de kop Documentatie onderaan elke pagina.

WANNEER ONTVANG IK MIJN RENTE-UITKERING?

De rente op de obligatielening wordt per kwartaal uitbetaald. U ontvangt deze uiterlijk binnen 15 werkdagen na afloop van het betreffende kwartaal.

KAN IK DE AANKOOP VAN OBLIGATIES ONTBINDEN?

Ja, u kunt de aankoop van obligaties binnen 14 dagen ontbinden. Dit werkt als volgt:

1. U moet actief bevestigen dat u het informatiememorandum heeft gelezen voordat u de bestelling plaatst.
2. U kunt de investering schriftelijk annuleren binnen 14 dagen zonder bijkomende kosten.

De rente op de obligatielening wordt per kwartaal uitbetaald. U ontvangt deze uiterlijk binnen 15 werkdagen na afloop van het betreffende kwartaal.

WAT ZIJN DE MINIMALE EN MAXIMALE BEDRAGEN OM TE INVESTEREN?

Minimumbedrag: €2.500 per obligatie.

Maximumbedrag: Er is geen individueel maximumbedrag, maar de totale obligatielening bedraagt maximaal €500.000.

HOE KAN IK OBLIGATIES VERKOPEN OF OVERDRAGEN?

Als obligatiehouder kunt u uw obligaties schriftelijk overdragen of verkopen. Neem hiervoor contact met ons op.

HEBT U GEEN BEVESTIGINGSMAIL ONTVANGEN?

Controleer uw map voor ongewenste e-mails (spam). Heeft u geen e-mail ontvangen? Neem dan contact met ons op, want het is mogelijk dat u per ongeluk van de mailinglijst bent verwijderd.

BEZOEK OBLIGATIES.ELEVATION.NL

Bezoek onze speciale website voor meer informatie over deelname aan de bedrijfsobligaties van Elevation.

BEZOEK ELEVATION.NL

Bezoek onze website voor uitgebreide informatie over ons bedrijf en onze diensten.

BEL OF MAIL

Wij staan u graag persoonlijk te woord via **085 401 1739** of per e-mail op **obligaties@elevation.nl**.

elevation